'Vis, koek en brood, dat blijft'

Bunschoten bouwt onbekommerd aan nieuw bedrijventerrein

BUNSCHOTEN • Vis, koek en brood blijven Nederlanders toch altijd eten, stelt wethouder Menno Nagel vast. Daarom verrijst er, terwijl de nationale economie knarst en kraakt, onbekommerd een nieuw bedrijventerrein in Bunschoten: Haarbrug-Zuid.

PIET VAN DIJK





Civieltechnisch projectleider Patrick de Bourgraaf van Haarbrug-Zuid en ontwikkelaar Susanne Vermeulen. Links: Artist's impression van de eerste fase, met links de nieuwe rotonde. FOTO'S AD

„Maar we plempen het niet zomaar neer. Het wordt het visitekaartje van het dorp," zegt Nagel. Wie Bunschoten vanuit het zuiden nadert, kijkt nu nog aan tegen de massieve witte muur van Polynorm. De boodschap die de gemeente graag uitstraalt van 'eiland in een groene zee' komt zo niet meteen binnen bij de argeloze bezoeker. Dat gaat veranderen. Want om Haarbrug-Zuid, dat ten zuiden van Polynorm komt, kringelt straks een waterrijke natuurstrook met struiken en bomen, die past in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland waarvan Bunschoten nota bene het hart vormt.

Nagel hoopt daarom meteen een misverstand uit de wereld te helpen. Het woord 'wespentaille' dat steeds opduikt om de smaller wordende groenstrook tussen Bunschoten en Amersfoort te benoemen, steekt hem dan ook. „Het is helemaal niet zo dat we er steeds een stukje van afhappen, tot we Amersfoort bereiken. Hiermee ronden we Bunschoten juist af én maken we de entree landschappelijk een stuk mooier."

Twee minuten later glimt hij weer van trots dat de economie van Bunschoten zich weinig aantrekt van deze crisistijd. „Bedrijven uit het dorp staan werkelijk te dringen om hier nieuw en groter verder te gaan. Ze komen vooral van de bestaande bedrijventerreinen en van de Zuidwenk, dat wij graag omgevormd zien worden tot een woonwijk. Maar ook uit de bebouwde kom. Ze willen allemaal in het dorp blijven. We hadden een jaar eerder willen beginnen, maar procedures werken niet zo snel."

De groene rand die straks de 13,3 hectare bedrijfsterrein als het ware inpakt, sluit naadloos aan bij de recreatieve ontwikkeling van de zone rond de nabijgelegen Laak. Projectleider Susanne Vermeulen laat met gepaste trots op de schetsen zien hoe de groene randen eruitzien. „In de pauze wandelen de werknemers met hun boterhammetje over een slingerend paadje door het groen langs waterpartijen," legt ze uit.

De gemeente wil echter niet dat de groenstrook slechts de camouflage wordt van eentonige bedrijfspanden van dezelfde fantasieloosheid als op de Zuidwenk. Aan de nieuwe bedrijfspanden worden stevige architectonische eisen gesteld. „Vooral de zichtlocaties langs de Amersfoortseweg moeten kwaliteit hebben. We denken aan gebouwen als dat van Heinen & Hopman Engineering langs de Oostelijke Randweg, met die ronde hoeken, dat zo mooi in het water is geplaatst."

Bunschoten begint met het zuidelijke deel, met 8 hectare bedrijfsgrond baan de kant van de boerderij die langs de Rengerswetering blijft staan (geheel rechts op de tekening). De strook tussen de eerste fase en Polynorm (bovenaan) volgt later. „Er zijn nu al serieuze kandidaten voor zes bedrijfspanden en vier verzamelgebouwen," aldus Vermeulen. „In april hopen we de eerste kavels bouwrijp te hebben."

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid wordt een sleutelwoord. „„Denk aan zonnepanelen, gebruik van restenergie, kleinschalige windenergie, het duurzaam inkopen van energie, warmte-koudeopslag en het gebruik van bodemwarmte," zegt Vermeulen. „We ontwikkelen nu iets nieuws en daarom proberen we er echt iets goeds, iets eigentijds van te maken."

Haarbrug-Zuid wordt ontsloten met een nieuwe rotonde, helemaal aan het begin. „De provincie gaat de Amersfoortseweg aanpakken en neemt dan in samenwerking met ons meteen de aanleg van de rotonde mee," licht Patrick de Bourgraaf , civieltechnisch projectleider toe. „Fietsverkeer blijft gebruik maken van de parallelweg. De rotonde krijgt vrijliggende fietspaden."